



ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО	6
3. ПРИЛОЖЕНИЯ	18

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Регистрация

ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ - гр. Сливен е създадено със заповед № РД 49-107/13.04.2011 г. на Министъра на земеделието. Заповедта е издадена на основание § 9 от предходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и във връзка с чл.163 и сл. от Закона за горите.

Предприятието е образувано чрез сливане на 32 горски и ловни стопанства намиращи се на територията на Сливенска област, Бургаска област, Старозагорска област и Хасковска област.

ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ е вписано в Търговския регистър с ЕИК 201617654.

2. Форма, предмет, собственост и управление

Капитал на предприятието : 17 147 000 лв.

Правна форма : Държавно предприятие по чл.62, от Търговския закон

Управителен съвет:

Инж. Деян Белмезов- считано от 01.05.2026г.

Инж. Владимир Хаджикръстев – считано от 20.03.2026 г.

Инж. Пламен Колев – считано от 20.03.2026 г.

Предприятието се управлява и представлява от инж. Деян Белмезов - Директор – считано от 01.05.2026г.

До 30.04.2026г. директор и член на управителния съвет е инж. Димчо Радев.

Седалището и адресът на управление на Югоизточното държавно предприятие е: гр. Сливен, ул. "Орешака", № 15а.

Предметът на дейност на предприятието е:

- изпълнение на горскостопански планове за горски територии - държавна собственост;
- изпълнение на ловно стопанските планове в държавните ловни стопанства и в държавните горски стопанства;
- изпълнение на поддържащи и/или възстановителни дейности в горските територии-държавна собственост;
- дейности, предвидени в планове за управление на защитени територии;
- организиране и провеждане на мероприятия по защита на горските територии-държавна собственост;
- организиране и провеждане на противоерозийни мероприятия;
- поддържане разнообразието на екосистемите и опазване на биологичното разнообразие в тях;
- организиране и възлагане проектирането и строителството в горите и земите в горските територии-държавна собственост;
- създаване на нови гори върху територии-държавна собственост;
- предоставяне и извършване на обществени услуги, както и осъществяване на други дейности, не забранени от закон.

3. Дата на одобрение и независим финансов одит

2. Настоящият финансов отчет е съставен на 13.05.2026 г. ГФО е одитиран от ОД "Бисиком-61" ООД. Отговорен за ангажмента- регистриран одитор Милка Цвяткова Костова.

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен в пълно съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти приложими в България, които ефективно са в сила от 1 януари 2016 г., и които са приети от Министерски съвет/НСС/.

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческа цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева/BGN/, които приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Действащо предприятие

Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще, без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на дейността или търсене на защита от кредиторите. Съответно активите и пасивите се отчитат на базата на възможността предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката на това дали предприятието е действащо, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава до дванадесетте месеца след края на отчетния период.

Годишния финансов отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“, който предполага, че ръководството не възнамерява да реструктурира дружеството или значително да ограничи обема на операциите.

Функционална валута и валута на представяне

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута на представяне.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към датата на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики възникващи при уреждането на вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти, първоначално деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционална валута, като се използва историческия обменен курс към датата на операцията и в последствие не се преизчисляват.

Сравнителни данни

Предприятието представя сравнителна информация в този финансов отчет за предходната 2024 г. В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия отчетен период.

Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на предприятието е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в Баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третира като "финансови приходи/разходи" (в печалбата или загубата за годината).

Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно НСС изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, разумни предположения и начисления, които оказват влияние върху представените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите и на оповестяванията на условните активи и пасиви към датата на отчета. Тези приблизителни оценки и предположения са основани на информацията, налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите развития, биха могли да бъдат различни от тях.

Приходи

Приходите представляват brutният поток от икономически изгоди през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато този поток води до увеличаване на собствения капитал отделно от увеличенията, свързани с вноските на собствениците.

Приходите включват brutните потоци от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието.

Приходите в предприятието се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от предприятието и респективно стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали, приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата стойност на полученото, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към "други доходи/ (загуби) от дейността".

Финансовите приходи се представят отделно и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденди, нетна печалба от курсови разлики от преценка на заеми в чуждестранна валута.

Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като например данък върху добавената стойност, застраховки, суми, събрани от името на възложителя, и други, които предприятието получава, но те не водят до увеличаване на собствения капитал.

Предприятието признава приход, когато:

а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;

б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;

в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Когато продавачът запазва значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приходът не се признава.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са

изпълнени едновременно следните условия:

- а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
- в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Разходи

Разходите в предприятието се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно НСС.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на НСС 16 - установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално-веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Предприятието е приело стойностен праг на същественост - 1000 лв. Изключение правят земи и сгради, които се завеждат като дълготрайни активи без оглед на стойността си на придобиване. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Дружеството е приело да отчита дълготрайните материални активи в съответствие със НСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

Последващо оценяване

След признаване като актив дадена позиция от дълготрайни материални активи, тя се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Предприятието използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – до 100 г.
- машини и оборудване – 3,33г.
- Компютри и периферни устройства – 2 г.
- съоръжения – до 100 г.
- автомобили – 10 г.
- стопански инвентар – 6.67 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се прегледват в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на дълготрайните

материални активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в НСС 38, а именно установими нефинансови ресурси, придобити и от предприятието, които:

- а) нямат физическа субстанция, въпреки че:
 - могат да се съдържат във физическа субстанция, или
 - носителят им може да има физическа субстанция;
- б) са със съществено значение при употребата им;
- в) от използването им се очаква икономическа изгода.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване, приспадат се търговските отстъпки и работи.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

В предприятието се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Нематериалните активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Инвестиционни имоти – дългосрочни инвестиции

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан (от собственика или от наемателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството на продукция или оказването на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- за административни цели;
- от персонала - независимо дали персоналят плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Те са представени в баланса по цена на придобиване/себестойност/ намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за продажба, са акции, облигации, ДЦК и други финансови активи, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания“ и парични средства и парични еквиваленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба

Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, неклассифицирани в никоя друга категория. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружеството. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е загубило контрол върху активите. Печалбите и загубите, произтичащи от преоценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за лихви и други финансови разходи“ или „Други лихви и финансови приходи“ за периода, през който са възникнали.

Приходите от лихви и дивиденди от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи“, когато Дружеството придобие право да получи плащане.

Инвестиции в дъщерни дружества

Предприятието не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

Стоково материални запаси

Стоково материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

-суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;

-готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно- претеглената цена (себестойност).

Себестойността на продукцията се формира от преките разходи за добив.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Търговски и други вземания

Търговски вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва .

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Разходи за обезценка на краткотрайни активи” на лицевата страна на отчета за приходите и разходите..

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалбата или загубата, която се включва в признатата печалбата или загубата. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност.

Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Лизинг

Финансов лизинг – Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към предприятието съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се представят в баланса като дълготраен материален актив по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Задълженията за лихви по лизингови договори до края на договора се признават като разходи за бъдещи периоди и се признават като текущ разход за лихви с припадащата им се за периода част.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това, активът не се включва в баланса.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходите и разходите на база линеен метод за периода на лизинга.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в предприятието се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изисква-

нията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от предприятието вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет предприятието прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на предприятието в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от предприятието в качеството му на работодател са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон размери и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към предприятието няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от предприятието вноски по планове с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите, освен ако даден СС не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно с и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда предприятието в качеството му на работодател в Република България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 7 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. При определени условия правото на обезщетение възниква до 3 години преди датата на пенсиониране, при прекратяване на трудовото правоотношение на

синдикалните членове. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Дружеството определя своите задължения като ползва услугите на квалифициран актюер.

Към датата на финансовия отчет сумата на задължението за осигуряване доходи на персонала се определя от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи при пенсиониране на база на актюерска калкулация.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и браншовия договор, предприятието в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Предприятието признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2025 г. е 10 % (2024 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга позиция в отчета за финансовото състояние,

също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2025 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2024 г.: 10 %).

Правителствени дарения

Предприятието е получавало финансираня от държавата за придобиването на нетекущи активи, тези финансираня се отчитат систематично като приход в размер равен на размера на начислената амортизация на придобитите активи.

Предприятието получава финансираня за текущата дейност по различни програми, тези финансираня се отчитат като приход в периода, в който са отчетени разходите.

Съгласно Закона за горите, Предприятието е задължено да формира Фонд „Инвестиции в горите“. Източник за формиране на фонда е продажната цена на дървесината, като за предприятието с Постановление на Министерския съвет е определена част от продажната цена в размер на 4 лв. на куб. метър. С постановление №473/19.12.2024 г за периода 01.10.2024-31.12.2025 г като част от продажната цена е определена на 1 лев на куб.м. Средствата от фонд „Инвестиции в горите“ се разходват за залесяване, закупуване на горски територии, проектиране и строителство на горски пътища и транспортна техническа инфраструктура, проектиране и изграждане на технико-укрепителни съоръжения и за изпълнение на проекти, съфинансирани от европейски програми.

При разходване на средства от фонда, същите се отчитат като финансиране за нетекущи активи или за текущата дейност, в зависимост от конкретното предназначение.

Правителствени дарения съгласно НСС 20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към дружеството в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на дружеството. Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чистото основно условие е, че дружеството, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като финансиране, които се признават на приход систематично и пропорционално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като финансиране, което се признават на приход в момента в който се признават разходите за покриването на които са получени.

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка

Стоково материални запаси

В края на всяка финансова година предприятието извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните стоково материалните запаси.

При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, предприятието обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите.

Предприятието е приело следните критерии за обезценка на търговските вземания:

До 90 дни -	0%
От 91 дни- до 180 дни-	30%
От 181 дни до 360 дни -	50%
Над 361 дни –	90%

Провизии за задължения

Провизия се признава в съответствие със НСС 37, когато са изпълнени следните критерии:

а) предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.

Признатите суми на провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Капитал и резерви

Предприятието е държавно предприятие регистрирано в Търговски регистър по чл.62 от ТЗ със стойност на предоставеното имущество от държавата в размер на 17 147 хил. лв.

Съгласно изискванията на Закона за горите , предприятието е длъжно да формира и “фонд Резервен”, като източници на фонда могат да бъдат:

-най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от стойността на активите по Отчета за финансовото състояние;

-други източници.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години и по решение на Министъра на земеделието.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Дълготрайни материални активи

	Земни и гори	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни и средства	Съоръжения	Компютърно оборудване	Други ДМА	Общо
<i>Отчетна стойност</i>								
Салдо към 31.12.2024	5 090	14 940	6 452	15 096	36 275	266	1 520	79 639
Постъпили	57	326	51	0	82	51	27	594
Излезли	0	(4)	(7)	(216)	0	0	(9)	(236)
Рекласификация	0	(11)	0	0	0	0	0	(11)
Салдо към 31.12.2025	5 147	15 251	6 496	14 880	36 357	317	1 538	79 986
<i>Амортизация</i>								
Салдо към 31.12.2024	0	5 567	2 611	10 575	14 626	249	1 303	34 931
Начислени	0	201	1 312	762	1 136	12	84	3 507
Отписани	0	(1)	(8)	(167)	0	0	(8)	(184)
Салдо към 31.12.2025	0	5 767	3 915	11 170	15 762	261	1 379	38 254
<i>Балансова стойност</i>								
Балансова стойност към 31.12.2024	5 090	9 373	3 841	4 521	21 649	17	217	44 708
Балансова стойност към 31.12.2025	5 147	9 484	2 581	3 710	20 595	56	159	41 732

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи в употреба е 12 801 х.лв., както следва:

Вид актив	Отчетна стойност
Сгради	325
Машини и оборудване	877
Транспортни средства	7580
Офис оборудване	457
Съоръжения	1635
Компютри	251
Други нетекущи активи	1610
Програмни продукти	66
ОБЩО	12801

Транспортни средства с отчетна стойност 3 696 хил.лв са придобити по силата на договор за финансов лизинг.

2. Дългосрочни финансови активи

2.1 Инвестиционни имоти

	Сгради	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2024	812	812
Рекласификация	11	11
Салдо към 31.12.2025	823	823
Амортизация		
Салдо към 31.12.2024	271	271
Начислени	20	20
Салдо към 31.12.2025	291	291
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2024	541	541
Балансова стойност към 31.12.2025	532	532

Приходите от наеми от инвестиционни имоти за 2025 г. – 26 хил.лв, 2024 г. са 39 хил.лв.,

3. Нематериални активи

	Лицензи	ЛУП	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2024	199	4 067	66	4 332
Постъпили	0	300	0	300
Излезли	0	(327)	0	(327)
Салдо към 31.12.2025	199	4 040	66	4 305
Амортизация				
Салдо към 31.12.2024	173	2 296	66	2 535
Начислени	16	326	0	342
Отписани	0	(327)	0	(327)
Рекласификация	0	27	0	27
Салдо към 31.12.2025	189	2 322	66	2 577
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2024	26	1 771	0	1 797
Балансова стойност към 31.12.2025	10	1 718	0	1 728

4. Разходи за придобиване на нетекущи (дълготрайни) активи

	31.12.2025 г.	31.12.2024г.
<i>Разходи</i>		
Горски пътища	0	100
Строителство и ремонт на сгради	212	314
Лесоустройствени проекти и други	1 103	773
Други	0	2
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	1 315	1 189

5. Материални запаси

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
<i>Материали</i>		
Основни материали	102	106
Спомагателни материали	105	114
Резервни части	7	5
Гориво и смазочни материали	58	56
Фуражи	29	42
Хранителни продукти	11	9
ОБЩО МАТЕРИАЛИ	312	332
<i>Продукция</i>		
ГП Дърводобив	578	1 613
ГП Странична дейност	244	216
ГП Селско стопанство	81	41
ГП Собствен дърводобив	18	17
ГП ОЛТ	1	2
ГП Дървообработване	55	70
ГП Разсадник	174	160
ОБЩО ПРОДУКЦИЯ	1 151	2 119
СТОКИ	2	2
НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДС-ТВО	1029	799
АВАНСИ за СМЗ	25	60
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	2 519	3 312

Предоставени аванси за текущи активи за 2025 г в размер на 25 х.лв.

6. Вземания от клиенти и доставчици

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Отчетна стойност		
Вземания от клиенти	2 439	2 507
Съдебни и присъдени	991	1 014
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ	3 430	3 521
Обезценка	(1001)	(1035)
ОБЩО ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	2 429	2 486

7. Други вземания

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Отчетна стойност		
Подотчетни лица	0	6
Вземания по търговски кредити	117	0
Други вземания от бюджета	234	7
Вземания за КД	5	6
Други вземания	1 845	1 081
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ	2 201	1 100
Обезценка		
Други вземания	(932)	(943)
ОБЩО ОБЕЗЦЕНКА	(932)	(943)
Балансова стойност		
Подотчетни лица	0	6
Вземания по съдебни спорове	117	0
Други вземания от бюджета	234	7
Други заеми	5	6
Други вземания	913	138
ОБЩО ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	1 269	157

8. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
<i>Отчетна стойност</i>		
Каса в лева	0	6
Каса във валута	1	1
Разплащателни сметки в лева	6 959	9 964
Депозити в лева	1 555	2 363
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	8 515	12 334

9. Основен капитал

Капиталът на държавното предприятие е формиран от капиталът на държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства, на които предприятието е правопреемник при формирането си по реда на Закона за горите през 2011 г. в размер на 17 147 х.лв.

10. Резерви

Съгласно чл.180 от Закона за горите, предприятието формира фонд „Резервен“. Фондът се формира от 10% от положителния финансов резултат след данъчно облагане, до достигане на 10% от стойността на активите, както и от част от печалбата след данъчно облагане, по решение на Министъра на земеделието, храните и горите.

Освен законовите резерви предприятието има формиран общи резерви, от резервите на държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства, на които е правопреемник при учредяването си.

	31.12.2025 г.	31.12.2024
Резерви		
Законови резерви	2 064	1 860
Допълнителни резерви	3 762	5 340
Общо резерви	<u>5 826</u>	<u>7 200</u>

11. Натрупани печалби и загуби от минали години

Предприятието разпределя част от положителния си финансов резултат в полза на държавния бюджет, съгласно изисквания на Закона за държавния бюджет за съответната година. През 2025 г. не са отчислявани дивиденди, тъй като предприятието е на загуба. През 2024 г. са отчислени дивиденди в размер на 235 хил.лв от финансовия резултат за 2023 г.

12. Дългосрочни задължения към персонала

Нетекущите задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на Предприятието за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31.12.2025 г. при настъпване на пенсионна възраст, платими след повече от 12 месеца. Съгласно Кодекса на труда и браншовия договор всеки служител има право на

ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Приложения към годишния финансов отчет за 2025 г.

обезщетение в размер на две brutни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е шест brutни заплати, а над 20 години трудов стаж – осем brutни заплати. За определяне на тези задължения Предприятието е използвало услуги на квалифициран актюер.

	31.12.2025	31.12.2024
Задължения по планове с дефинирани доходи към 01 януари	516	445
Разходи за периода	813	627
Извършени плащания през периода	(751)	(576)
Актюерски загуби (печалби)	50	20
Задължение по планове с дефинирани доходи към 31 декември	628	516

Разходи за периода	31.12.2025	31.12.2024
Разходи за текущ трудов стаж	773	574
Разходи за лихви	40	53
Общо	813	627

Последващи оценки на планове с дефинирани доходи	31.12.2025	31.12.2024
Актюерски загуби (печалби), възникнали за периода от промяна в демографски преположения	21	8
Актюерски загуби (печалби), възникнали от промяна във финансови предположения	24	10
Актюерски загуби (печалби), възникнали от корекции, дължащи се на опита	4	2
Общо	49	20

13. Отсрочени данъци

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Отсрочени данъчни пасив		
Разлика в амортизируема стойност	2 942	2 942
Отсрочени данъчни активи		
Амортизируеми активи от финансиране	1 790	1 790
Върху компенсирани отпуски	29	29
Върху неизплатени доходи на ФЛ	66	66
Върху обезценка на вземания	231	231
Върху провизии за задължения	115	115
От данъчна загуба	349	349
Общо отсрочени данъчни активи	2 580	2 580
НЕТО ОТСТРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	362	362

Спазвайки принципа за предпазливостта, предприятието не е начислило активи по отсрочени данъци върху временни разлики в размер на актив по отсрочени данъци в размер на 264 хил.лв.

14. Финансиране за нетекущи активи

Като финансиране за нетекущи активи се отчитат предоставените от държавата суми за придобиване на нетекущи активи, които все още не са амортизирани. В предоставените средства са включени и усвоените средства от Фонд „Инвестиции в горите“ за инвестиции в горски пътища.

15. Фонд „Инвестиции в горите“

Съгласно Закона за горите държавните предприятия са длъжни да образуват Фонд „Инвестиции в горите“, който се формира като част от продажната цена на дървесината. За Югоизточно държавно предприятие определената с постановление №473/19.12.2024 г за периода 01.10.2024-31.12.2025 г. цена от 1 лев на куб. метър . Средствата от фонда се изразходват за инвестиции в горите, по решение на Министъра на земеделието и храните.

16.Задължения към финансови предприятия

<i>Задължения по финансов лизинг</i>	31.12.2025 г.	31.12.2024 г
Задължения до 1 година	1 006	1 022
Задължения на д 1 година	970	2 008
ОБЩО	1 976	3 030

17.Търговски задължения

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
<i>Отчетна стойност</i>		
Задължения към доставчици	1 399	1 094
Задължения към клиенти по аванси	1 666	900
ОБЩО ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	3 065	1 994

18.Други задължения, в това число:

Задължения към персонала и осигурители

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
<i>Отчетна стойност</i>		
Задължения към персонала	3 508	2 535
Задължения към осигурители	1 075	960
Задължения по извънтрудови правоотношения	3	5
Задължения за отпуски и осигурителни вноски върху тях	225	126
Осигуровки върху задължения за отпуски	30	24
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛИ	4 841	3 650

ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Приложения към годишния финансов отчет за 2025 г.

Данъчни задължения

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Отчетна стойност		
Задължения по ДДС	649	345
Задължения по ЗДДФЛ	23	9
Други данъчни задължения	31	261
ОБЩО ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	703	615

Други задължения¹ - над 1 година

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Отчетна стойност		
Задължения по търговски заем	3 000	3 000
Задължения за лихви по търг. заем	27	58
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	3 027	3 058
Платими през следващите 12 месеца главници по търговски заем	0	0
Платими през следващите 12 месеца главници по търговски заем	27	58
ТЕКУЩА ЧАСТ ОТ НЕТЕКУЩИТЕ ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	27	58
НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	3 000	3 000

На „Югоизточно държавно предприятие“ ДП е отпуснат търговски заем в размер на 8 000 хил.лв., от който към 31.12.2025 г. са усвоени 3 000 хил.лв. Заема е обезпечен със запис на заповед от името на предприятието. Договорения лихвен процент е 1%.

16. Нетни приходи от продажби

	2025г.	2024г.
Продажба на продукция		
Готова продукция - дърводобив	50 690	49 307
Готова продукция - продажба на корен	12 640	16 798
Приходи от ОЛТ	680	655
Дървообработване	235	232
Продукция от горски разсадници	47	93
Селскостопанска продукция	83	141
Проходи от странична дейност	657	444
ОБЩО ПРОДАЖБА НА ПРОДУКЦИЯ	65 032	67 670
Услуги		
ОЛТ	20	38
Концесионни възнаграждения и наем	1 418	1 503
Други услуги	3 582	631
ОБЩО ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ	5 020	2 172
ОБЩО ПРИХОДИ	70 052	69 842

17. Други приходи

	2025г.	2024г.
<i>Други приходи</i>		
Продажба на материали	2	0
Приходи от финансиране	4 238	7 153
Други приходи	2 797	3 341
ОБЩО ДРУГИ ПРИХОДИ	7 037	10 494

Предприятието има сключени договори за безвъзмездна финансова помощ както следва:

Проект рег. №BG16FFPR002-3.005-0002 с наименование „Изпълнение на мерки 46, 47 и 48 от националната рамка за приоритетни действия за НАТУРА 2000 на територията на Югоизточно държавно предприятие Сливен“ по програма „Околна среда 2021-2027 г., финансирана със средства по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд на Европейския съюз по процедура чрез директно предоставяне на конкретен бенефициент №BG16FFPR002-3.005 „Изпълнение на мерки 46, 47, 48, 49 и 74 (част I) от Националната рамка за приоритетни действия за НАТУРА 2000“ от Програма „Околна среда“ 2021 – 2027“г

АДБФП № Д-34-50 от 29.08.2025г., включва изпълнение на дейности по проект „Изпълнение на мерки 46, 47 и 48 от националната рамка за приоритетни действия за НАТУРА 2000 на територията на Югоизточно държавно предприятие Сливен“.

Безвъзмездна финансова помощ е в размер до 3 370 819,83 евро.

BG16FFPR002-3.013-001ПООС2021-2027 г. „Мониторинг на популацията на вида кафява мечка“, финансиран по приоритет „Биологично разнообрази“ по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. Бюджет: 36005,00 лева или 18409,06 евро.

18. Разходи за суровинни материали и външни услуги

	2025	2024
<i>Разходи за метериали</i>		
Енергийни материали	(1 635)	(1 532)
Резервни части и окомплектовка	(519)	(472)
Работно облекло	(534)	(472)
Строителни материали	(41)	(75)
Фуражи, семена и торове	(339)	(478)
Канцеларски материали	(152)	(157)
Материали за разсадници	(108)	(309)
Материали за ЛКМ и маркиране	(46)	(451)
Вода	(32)	(30)
Други	(505)	(20)
ОБЩО	(3 911)	(3 996)

	2025	2024
Разходи за външни услуги		
Договори с подизпълнители	(19 910)	(19 477)
Ремонт на горски пътища	(217)	(623)
Услуги по лесоколтурни мероприятия	(1 923)	(4 196)
Текущ ремонт на сгради и машини	(352)	(370)
Нает транспорт	(1 496)	(1 002)
Граждански договори	(169)	(196)
Застраховки	(320)	(358)
Услуги по организиран ловен туризъм	(129)	(178)
Далекосъобщителни услуги	(372)	(369)
Рекламни услуги и обяви	(92)	(98)
Абонамент и поддръжка	(604)	(686)
Услуги странична дейност	(4)	(18)
Правни и консултантски услуги	(337)	(384)
Услуги по изпълнение на проекти	(245)	(170)
Разходи за фонд „Инвестиции“	(827)	(2 267)
Други	(4 826)	(1 013)
ОБЩО	(31 823)	(31 405)

19. *Разходи за персонала*

	2025	2024
Разходи за персонала		
Разходи за краткоср. Възнаграждения	(31 355)	(30 310)
Разходи за осигуровки	(6 681)	(6 470)
Разходи за дългосрочни доходи	(628)	(516)
ОБЩО	(38 664)	(37 296)

Средносписъчния брой на персонала за 2025 г. 1241 души, а за 2024 г. е 1365 души.

20. *Разходи за обезценка на текущи активи*

Разходи за обезценка	2025	2024
Разходи за обезценка	19	38
ОБЩО	19	38

21. Други разходи

Други разходи	2025	2024
Обезщетения	(1 142)	(862)
Социални разходи	(2 628)	(2 653)
Разходи за командировки	(25)	(69)
Разходи за дарения	(14)	(215)
Други разходи	(594)	(601)
Провизии за задължения	(25)	(344)
Балансова стойност на порд.активи	(19)	(365)
ОБЩО	(4 447)	(5 109)

22. Други лихви и финансови приходи

Финансовите приходи се формират от лихви от инвестирането на свободните средства на предприятието.

23. Разходи за данъци

Разходи за данъци	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Отсрочен данък върху печалбата	0	(243)
ОБЩО	0	(243)

Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка

Показатели	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Счетоводен финансов резултат	(6 358)	(1 618)
Всичко увеличения	5 263	5 778
Всичко намаления	(5 676)	(7 651)
Данъчен финансов резултат	(6 771)	(3 491)

24. Условни задължения и ангажименти

Предприятието има сключени договори за съвместна дейност в ловните стопанства, съгласно които след изтичането на сроковете по договорите е възможно да възникнат задължения към контрагентите в зависимост от това дали има придобити активи от предприятието в резултат на изпълнението на дейността и в зависимост от приходите и разходите в хода на изпълнение на договорите.

25. Свързани лица

Дружеството е държавно предприятие регистрирано в Република България.

Ключов управленски персонал

Лице	Вид свързаност	Период
Инж. Деян Белемезов	Член на УС	От 01.05.2026г.
Инж. Пламен Йорданов Колев	Член на УС	От 13.03.2026 г.
Инж. Владимир Томиславов Хаджикръстев	Член на УС	От 13.03.2026 г.
инж. Димчо Радев	Член на УС	12.08.2022г. до 30.04.2026г.
Валентин Ганчев Тотев	Член на УС	21.08.2023г. до 12.03.2026 г.
Недялко Иванов Недялков	Член на УС	21.08.2023г. до 12.03.2026 г.

Освен договорите за управление няма сделки със свързаните лица. Общата стойност на разходите за възнаграждение на ключовия управленски персонал е 280 х.лв.

26. Други въпроси

С Решение на Съвета на ЕС с дата 08 юли 2025 г. беше прието присъединяването на България към еврозоната и въвеждането на еврото като официална валута на РБългария, считано от 01.01.2026 г. Не се очаква това да доведе до съществени за дружеството ефекти.

Ръководството на предприятието счита, че то е действащо и няма планове и намерения за преустановяване на дейността или съществени области от нея.

Към момента е налице изострена политическа обстановка по отношение на Руската Федерация и останалия свят, във връзка с предприетата от нея военна операция срещу Република Украйна. Срещу Руската Федерация има наложени редица икономически санкции, които доведоха до поскъпване на основната групи суровини: природния газ, петролът, на някои хранителните суровини - пшеница, соя, както и по отношение борсовите цени на производствените метали. Към настоящия момент, дейността на предприятието не е пряко засегната от тези конфликти. Дружеството няма контрагенти от включените в забранителния списък лица.

Военните действия в Близкия изток, които започнаха на 28 февруари 2026 г., имат осезаеми икономически последици и оказват съществено влияние върху настоящата макроикономическа прогноза. Основно негативно последствие от събитията е блокирането на Ормузкия проток, който е от ключово значение за международната търговия, за международните цени на суровия петрол и природния газ, както и за цените на други суровини.

Влиянието върху българската икономика на кризата в Близкия изток ще се отрази в по-висока инфлация и по-нисък реален растеж на БВП през 2026 г. в сравнение с показателите от есенната макроикономическа прогноза. Конкретните параметри на основните макроикономически индикатори зависят от допускането за продължителността на конфликта, вкл. от отражението върху икономиката на ЕС, който е основен търговски партньор на България.

27. Събития след края на отчетния период

Със Заповед РД49-115/30.04.2026 г. е освободен инж. Димчо Радев от поста директор и член на УС. Със Заповед РД49-116/30.04.2026 г. е назначен инж. Деян Белемезов като директор и член на УС.

Със Заповед РД 49-35/12.03.2026 г. е освободен Валентин Ганчев Тотев, като независим член на УС. На негово място със Заповед РД49-36/12.03.2026 г. е назначен Владимир Хаджикръстев.

Със Заповед РД 49-45/12.03.2026 г. е освободен Недялко Недялков като член на УС. На негово място със Заповед РД49-47/12.03.2026 г. е назначен Пламен Колев.

Няма други съществени събития след края на отчетния период, които да изискват корекции или оповестявания.

13 май 2026 г.
Гр. Сливен



Съставител:
/Мария Русева/

Представяващ:
/инж. Деян Белемезов/